



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



CENTRALIZATOR
al proiectului
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12
(denumirea proiectului)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală			Valoarea eligibilă			Valoarea neeligibilă		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CHELTUIELI DIRECTE										
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului									
1.2.	Amenajarea terenului									
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială									
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	8.529.833,73	1.791.265,08	10.321.098,81	8.301.234,19	1.743.259,18	10.044.493,37	228.599,54	48.005,90	276.605,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	640.268,85	134.456,46	774.725,31	623.109,64	130.853,03	753.962,67	17.159,21	3.603,43	20.762,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.534.000,00	742.140,00	4.276.140,00	3.439.288,80	722.250,65	4.161.539,45	94.711,20	19.889,35	114.600,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.1;4.2;4.3	cheltuieli conexe investiției de baza Lucrari	1.244.708,35	261.388,75	1.506.097,10	1.211.350,17	254.383,53	1.465.733,70	33.358,18	7.005,22	40.363,40
4.4;4.5;4.6	cheltuieli conexe investiției de baza Echipamente/dotari/active	14.000,00	2.940,00	16.940,00	13.624,80	2.861,21	16.486,01	375,20	78,79	453,99
	total conexe	1.258.708,35	264.328,75	1.523.037,10	1.224.974,97	257.244,74	1.482.219,71	33.733,38	7.084,01	40.817,39
	TOTAL CAPITOL 4	13.962.810,93	2.932.190,30	16.895.001,23	13.588.607,60	2.853.607,60	16.442.215,20	374.203,33	78.582,70	452.786,03

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	29.286,96	6.150,26	35.437,22	28.502,07	5.985,43	34.487,50	784,89	164,83	949,72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	29.286,96	6.150,26	35.437,22	28.502,07	5.985,43	34.487,50	784,89	164,83	949,72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.431.689,68	300.654,83	1.732.344,51	1.358.860,76	285.360,76	1.644.221,52	72.828,92	15.294,07	88.122,99
TOTAL CAPITOL 5		1.460.976,64	306.805,09	1.767.781,73	1.387.362,83	291.346,19	1.678.709,02	73.613,81	15.458,90	89.072,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare									
6.2.	Probe tehnologice si teste									
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.660.956,92	348.800,95	2.009.757,87				1.660.956,92	348.800,95	2.009.757,87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.309.977,12	275.095,20	1.585.072,32	1.274.869,73	267.722,64	1.542.592,37	35.107,39	7.372,55	42.479,94
TOTAL CAPITOL 7		2.970.934,04	623.896,15	3.594.830,19	1.274.869,73	267.722,64	1.542.592,37	1.696.064,31	356.173,51	2.052.237,82
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		18.394.721,61	3.862.891,54	22.257.613,15	16.250.840,16	3.412.676,43	19.663.516,59	2.143.881,45	450.215,10	2.594.096,55
CHELTUIELI INDIRECTE										
	Celtuieli indirecte(7% din valoarea cheltuielilor directe)	1.376.446,16		1.376.446,16	1.376.446,16		1.376.446,16			
TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE		1.376.446,16		1.376.446,16	1.376.446,16		1.376.446,16			
TOTAL GENERAL		19.771.167,77	3.862.891,54	23.634.059,30	17.627.286,32	3.412.676,43	21.039.962,75	2.143.881,45	450.215,10	2.594.096,55

Primaria Municipiului Baia Mare
Dancus Ioan Doru
15.09.2025

Proiectant
Nume
Data
Semnatura



BH BN CJ MM SJ SM

www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
strada Donath nr. 53A, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400293
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro

1.431.689,68

2.052.237,82